



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: FINALIZAÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE HUMAITÁ /RS

ENDEREÇO: Rua Garibaldi N° 395

MUNICÍPIO: Humaitá-RS

ÁREA EXISTENTE: 483,02m²

ÁREA A CONSTRUIR: 132,26m²

ÁREA TOTAL: 615,28m²

CNPJ: 87.613.139/0001-99

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços, materiais e normas construtivas para a execução da obra de finalização da ampliação da unidade básica de saúde de Humaitá/RS.

DISPOSIÇÕES GERAIS

a) Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada "Contratada".

b) A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas das ABNT em vigor.

c) Caberá à firma Contratada o fornecimento de toda a mão de obra, material, ferramentas e equipamentos necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.

d) A firma contratada obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativas à segurança do trabalho da construção civil.

e) A vigilância do local da obra será de inteira responsabilidade da firma Contratada.

f) A firma contratada deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular da obra.

g) Alguns materiais que foram eventualmente indicados nominalmente por facilidade de referência. Admite-se, porém, a sua substituição por material equivalente, de outro fabricante admitido pela fiscalização como similar ou idôneo, sendo prevista aprovação pelo responsável técnico da obra.

h) Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar no reparo imediato.

i) Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não tiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

j) Ficará a Contratada, obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos impugnados, logo após o reconhecimento da notificação correspondente, ficando por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

- k)** Todos os materiais a serem utilizados, deverão ser de primeira qualidade.
- l)** As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- m)** Em local conveniente e aprovado pela Fiscalização será colocada a placa com as dimensões e dizeres conforme modelo em anexo exigidos pelo contratante.
- n)** Toda a dúvida que houver, deverá ser consultada junto ao Serviço de Engenharia na Prefeitura Municipal de Humaitá - RS.

PROJETOS

Os projetos arquitetônicos e complementares deverão ser fornecidos pela Prefeitura Municipal de Humaitá/RS e executados em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1. Pavimentação

- a) Os pisos deverão ser do tipo porcelanato, com dimensões de 60x60cm, cor cinza similar ao já instalado no local, a ser aprovado pela fiscalização.
- b) Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém-assentados durante dois dias no mínimo.

2. Alvenarias

- a) As alvenarias serão de tijolos cerâmicos maciços e argamassa de assentamento traço 1:2:8 (cimento+cal+areia).
- b) O armazenamento e o transporte serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais. Deverão ser armazenados cobertos, protegidos de chuva, em pilhas não superiores a 1,5m de altura.
- c) Os tijolos cerâmicos serão umedecidos antes de sua colocação para não ocorrer a absorção de água da argamassa de rejuntamento.
- d) Após o assentamento, as paredes deverão ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.

3. Esquadrias

- a) As janelas laterais serão do tipo basculante metálica.
- b) As portas internas serão tipo laminada semi-oca, com marcos e alisares. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. As portas receberão pintura na cor cinza, no mesmo tom das portas existentes no local.
- c) As portas externas serão em alumínio branco com vidro temperado de espessura 8mm.
- d) A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro. Rebaixos ou outros entalhes necessários para a fixação das ferragens serão nítidos, sem rebarbas e corresponderão exatamente as dimensões das ferragens.

4. Vidros

- a) Deverá ser do tipo liso temperado com 8 mm de espessura nas portas externas.
- b) No restante das janelas, tipo basculante, o vidro deverá ser liso e incolor de 4 mm.

5. Instalações Elétricas

a) Fios fase, neutro e retorno com as respectivas cores vermelhas, pretas e verdes ou azuis, de têmpera mole com revestimento em PVC 70 graus para 750 V. Sendo admitidas emendas somente nas caixas de passagem de forma a terem perfeito contato mecânico, através de fita isolante de PVC.

b) Tomadas e interruptores de 20A-250V - serão tipo embutir com espelho em PVC e tecla.

6. Instalação Hidro-Sanitária

a) Rede de esgoto em PVC. Os vasos sanitários são ligados às caixas de inspeção por condutos de PVC 100mm.

b) O vaso sanitário será do tipo caixa acoplada.

c) O lavatório será de louça

d) As torneiras das pias serão cromadas.

e) A pia para lavagem e descontaminação será do tipo inox, e está inclusa no orçamento.

7. Revestimentos

a) O revestimento deverá possuir três camadas: chapisco, emboço e massa fina. Após essa etapa deverá ser aplicado selador acrílico, como camada de preparo para o recebimento de pintura acrílica.

b) As paredes dos sanitários deverão ser revestidas em sua totalidade com revestimento cerâmico de cor branca.

8. Entrega da Obra

A obra será entregue a Prefeitura Municipal, depois de retirados todos os entulhos e equipamentos usados na execução da mesma. Deverão ser limpos todos os vidros, aparelhos, mobiliário e pias.

9. Recebimento da Obra

A obra será recebida pela Prefeitura Municipal, na presença de Responsável Técnico da mesma e da fiscalização, juntamente com representante da Contratada, após vistoria de todos os serviços.

Humaitá/RS, 05 de junho de 2023.

Paulo Antônio Schwade
PREFEITO MUNICIPAL

Luís Felipe Führ
ENGENHEIRO CIVIL CREA/RS 230304