

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: **Câmara Municipal de Vereadores de Humaitá.**

PRÉDIO: Reforma de edificação público no 2º pavimento com estrutura em alvenaria

ENDEREÇO: Avenida João Pessoa, 414, | Bairro Centro | Humaitá-RS

O presente Memorial Descritivo apresenta sumariamente quais os materiais, onde e como devem ser empregados na execução da reforma da edificação pública em alvenaria, localizado na Avenida João Pessoa, 414, parte do lote urbano nº08 da quadra de nº 37, na cidade de Humaitá.

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:

Área a reformar: **153,28m²**

Todos os materiais e serviços empregados na obra deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as exigências das Normas Brasileiras sobre o assunto assim como as determinações da responsável técnica da obra.

O proprietário isenta a responsável técnica de qualquer culpa por falhas de construção resultantes de uso de materiais de má qualidade ou de mão de obra desqualificada, autorizando neste caso a responsável técnica a dar baixa unilateral de sua responsabilidade técnica perante a obra. Todos materiais deverão ter o aceite da fiscalização antes da execução.

Por se tratar de uma reforma, poderá ocorrer uma revisão de quantitativos devido aos imprevistos que acontecem em atividades desta categoria.

I- Instalação de água:

Será feito a partir da ligação existente da Corsan.

II- Entrada de energia:

Será feito a partir da ligação existente RGE.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deve-se proceder a limpeza dos ambientes destinados a reforma, removendo todos detritos que estão citados em projeto. Após deverão ser executadas de forma organizada todas as etapas para melhor andamento e organização da obra, sempre observando as informações constadas neste documento e no projeto arquitetônico. Todos itens descartados deverão ser posicionados no lado externo da edificação, em local sinalizado para evitar acidentes.

2- DEMOLIÇÕES:

Serão removidas duas portas, uma interna e outra externa para fechamento dos vãos existentes. As demais esquadrias serão removidas para instalação de esquadrias novas em alumínio, todas deverão ter um peitoril de granito com pingadeira. Será removido todo reboco das paredes internas que fazem divisa com as paredes externas, de forma manual, conforme marcação no projeto arquitetônico para resolver as infiltrações existentes. Será aberto um vão de passagem para o banheiro feminino pela circulação. Todos revestimentos dos banheiros e copa deverão ser removidos de forma mecanizada com martelo sem aproveitamento, assim como o revestimento de piso de todos os ambientes. Os forros, as instalações elétricas aparentes, o quadro de distribuição e as luminárias também serão removidos sem a necessidade de aproveitamento. As louças sanitárias, acessórios e metais serão removidos para facilitar a reforma, mas deverão ser instalados novamente nos mesmos lugares, devendo observar assim a perfeita remoção para evitar danos. Os ralos deverão ser trocados para a instalação de novos com impermeabilização adequada.

3- IMPERMEABILIZAÇÃO

Nos pisos dos sanitários deverá ser aplicado duas demãos cruzadas impermeabilizante cimentício nas características ou igual ao produto MasterSeal 515 e após aplicar o MasterSeal 550 que é um produto flexível, com brocha ou pincel em no mínimo duas demãos cruzadas com espessura de 1 mm cada uma. Aplicar a 2ª camada somente após a cura da 1ª camada, o que pode ocorrer entre 1 e 4 horas dependendo da umidade e temperatura do ambiente. Umedecer a superfície antes de receber a segunda demão. Ao redor de ralos, juntas, cantos e quinas, recomenda-se a colocação de tela de poliéster com abertura de 2mm. Aplicar em todo piso e nas bordas de até 0,2m de altura.

4 – PAREDES E PAINÉIS:

Os fechamentos necessários na reforma serão executados com tijolos furado 9x14x19 e rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia média úmida com traço 1:2:8. Deverá ser efetuado o chapisco tradicional com argamassa 1:30 preparado em betoneira. O emboço com traço 1:2:8 deverá ser aplicado manualmente, com espessura de até 25mm.

Deverá ser feito o requadro das alvenaria onde foram removidas as esquadrias, para a perfeita instalação com contramarco chumbando antes de receber as novas esquadrias de alumínio.

As divisórias novas serão executadas conforme projeto arquitetônico em placas de gesso acartonado standart com espessura de 12,5cm com estrutura metálica de aço zincado para sua sustentação e fixação, serão finalizadas com acabamento de fita de papel reforçada para os cantos, fita de papel microperfurado para tratamento das juntas e massa em pó de rejunte, a base de gesso, com secagem rápida para as juntas das placas. Os vãos de vidro fixo e portas serão instalados após a etapa de acabamento e pintura.

5 - PISOS:

Deverá ser efetuada a limpeza do contrapiso para a perfeita aderência da argamassa colante tipo ACIII com revestimento de porcelanato Soho Acero acetinado da Damme 83x83 ou similar, com borda reta e PEI 4 ou 5 para alto tráfego. Após secagem da aplicação, respeitando as especificações do fabricante, o revestimento deverá ser rejuntado com rejunte cimentício tipo extrafino da Ceramifix na cor grafite, ou similar. Não será feita a instalação de rodapé cerâmico no primeiro momento, pois eles serão executados em rodapé de polietileno junto com o projeto de marcenaria. A instalação deverá respeitar a paginação do projeto arquitetônico, salvo pequenas mudanças de medidas, deverá ser consultado o profissional responsável para estudo do melhor aproveitamento das peças.

6 - REVESTIMENTO:

Após a remoção do revestimento existente, deverá ser efetuada a limpeza do das paredes para a perfeita aderência da argamassa colante tipo ACI com revestimento cerâmico com dimensões superiores de 33x43, na cor branca, com borda reta de boa qualidade, a instalação deve ser efetuada no sentido horizontal. Após secagem da aplicação, respeitando as especificações do fabricante, o revestimento deverá ser rejuntado com rejunte cimentício tipo extrafino da Ceramifix na cor prata, ou similar. A instalação deverá respeitar a paginação do projeto arquitetônico, salvo pequenas mudanças de medidas, deverá ser consultado o profissional responsável para estudo do melhor aproveitamento das peças.

7- SOLEIRA E PEITORIL:

Todas as janelas terão peitoril de granito Siena, com pingadeira, com borda desquinate e polida inclusive nas laterais e sobre passe de no mínimo 3cm com friso na parte inferior para o perfeito escoamento das águas. A pedra deve cobrir toda espessura de parede, incluindo a moldura de concreto externa, mais o espaço de pingadeira. Deverão ser coladas com argamassa do tipo ACIII.

Todas as portas externas, terão soleira de granito siena, com borda desquinate e polida inclusive nas laterais, e sobre o passe de no mínimo 3cm. Nas portas internas as soleiras serão com o próprio porcelanato do ambiente revestido. Deverão ser coladas com argamassa do tipo ACIII.

8 - FORROS:

O forro será todo de fibra mineral, em placas de 625x625mm, e:15mm, borda reta, com propriedade antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base.

9 - PINTURA:

Nas divisórias novas de gesso acartonado será efetuado o emassamento com massa corrida para perfeita regularização da superfície. Após deverá ser lixada. E aplicada um fundo selador para receber a pintura que será em tinta acrílica acetinada na cor Bege Cevada da coral ou similar, com duas demãos. As paredes de alvenaria receberão apenas o fundo selador e a pintura com a mesma tinta. Apenas a parede existente interna que faz divisa com a sala de reuniões, deverá ser pintada com a cor Zepelin da coral ou similar também na tinta acrílica acetinada. A pintura de todas as portas internas serão na cor

Zepelin. Deverá ser feita a pintura externa do vão de alvenaria da porta fechada conforme cor existente.

10 - ESQUADRIAS:

As portas internas novas serão de lamina de madeira semi-ocas, observar as medidas das portas internas, pois no projeto estas correspondem à medida das folhas, deixar 7cm a mais no vão para a correta execução, receberão pintura na cor branca.

Esquadrias externas serão de alumínio na cor branca, conforme vão existente e descrição na tabela do projeto arquitetônico. Para porta de alumínio deverão ser chumbados os contra marcos na etapa de reboco e receber peitoril e soleira de granito.

11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão executadas por profissionais experientes e credenciados, obedecendo às normas e especificações da ABNT e RGE e conforme projeto anexo. As instalações elétricas novas serão feitas por meio de rasgo linear mecanizado, utilizando dutos flexíveis de pvc corrugado ¾ e 1 ¼ embutidos nas alvenarias, as caixas de tomadas, interruptores, a fiação deverá ser revisada e reparada. Os mesmos eletrodutos serão passados dentro das divisórias de gesso acartonado, respeitando os projetos de rede elétrica e espera para rede lógica. Sobre o forro toda fiação deverá passar por eletrodutos corrugado ¾ e 1 ¼. Deverão ser feitos rasgos lineares também no piso conforme projeto arquitetônico. Os eletrodutos instalados no piso devem ser de boa qualidade, para evitar que sejam amassados durante a instalação.

Todas as caixas de passagens existentes deverão receber bastidores, teclas e tomadas novas. Os bastidores deverão ser de plástico lavável. Bastidores deverão ser da marca Pezzi, Tramontina ou similar, de boa qualidade.

A iluminação deverá ser feita por lâmpadas LED, todas em temperatura de cor 4000k afim de eliminar a emissão de calor e satisfazer a necessidade de luz. Observar os circuitos com disjuntores conforme projeto. Instalação internet e rede lógica deverão ser executadas conforme projeto.

12 - INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO:

Serão executadas por profissionais experientes obedecendo às normas e especificações da ABNT conforme projeto anexo. Os equipamentos de ar condicionado deverão ter canos para gotejamento conforme projeto. As Instalações externas devem receber o acabamento com as canaletas de pvc, afim de manter a organização visual.

13 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:

Serão executadas por profissionais experientes e credenciado obedecendo às normas e especificações da ABNT e Corsan e Saúde Pública e conforme projeto anexo. Serão mantidas as instalações existentes e será adicionado um ponto de água fria para a instalação do filtro de água com tubulação interna, e um ponto para torneira baixa com rasgo linear na alvenaria, utilizando o registro existente, conforme projeto hidrossanitário. A instalação da bacia sanitária, cuba, bancada de pedra, torneiras e acessórios deverão ser feitas com o aproveitamento das peças existentes.

14 - RECEBIMENTO DA OBRA:

Esta obra será entregue inteiramente concluída e fiscalizada pelas autoridades competentes.

Humaitá/RS, 23 de Setembro de 2024

PROPRIETÁRIO

Luis Vanderlei Paz

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE HUMAITÁ

CNPJ: 07.877.155/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ana Cristina Neukamp

Arq. e Urb. CAU A110640-6

ANA NEUKAMP ARQUITETURA E INTERIORES

CNPJ 53.069.214/0001-80